

賃貸住宅で繋ぐ世帯と世代

# テラスコート 牛田旭 開発物語

土地資産の継承のあり方を  
考えるシンポジウム



〈アストラムライン〉  
牛田駅より徒歩約5分  
(バス)  
広島駅南口、広島バスセンター  
から「東区スポーツセンター入口」  
下車徒歩約3分、八丁堀から  
「東区スポーツセンター前」下車  
徒歩約2分  
※駐車場はございません

**集合場所**  
**広島市牛田公民館 研修室2**  
(広島市東区牛田新町一丁目8-3 TEL:082-227-0706)  
※第1部参加者は13:00、第2部参加者は  
14:00にお越し下さい

**定員 40名** (お申込順)

2018  
**6** / **23**  
Sat.

**参加  
無料**

**第1部 13:00 ▶ 14:00**  
**第2部 14:30 ▶ 16:30**



**第1部**

**現地を  
視察しよう!**

**会場:テラスコート牛田旭**  
(広島市東区牛田旭 2-2-40)  
牛田小学校北側

テラスコート牛田旭は、小さな賃貸住宅ですが、大きな可能性を秘めた住宅であり、今後の住宅供給を考える上で大きな実験だと考えています。

そこで本シンポジウムでは、高齢化が進む中、現在の土地・建物を将来世代に“どのように継承していけばよいのか”について、テラスコート牛田旭の事例から考えていきたいと思います。

**第2部 シンポジウム** ※第2部に参加される方は、資料代として500円頂戴いたします

- 14:30 開会
- 14:35 〔報告1〕オーナーの立場からみた開発秘話  
**宮本 茂** 氏 (テラスコート牛田旭オーナー親族)
- 15:05 〔報告2〕設計者の立場からみた建物のポイント  
**平田 欽也**  
(一級建築士事務所 アトリエ平田 代表、NPO 法人住環境研究会ひろしま 理事)
- 15:35 〔報告3〕民事信託を活用した不動産の管理と継承  
**藤田 知子** 氏 (広島銀行 アセットマネジメント部 チーフプライベートバンカー)
- 16:05 会場との意見交換
- 16:30 閉会

**主催** NPO法人住環境研究会ひろしま **後援** 広島市、広島住まいづくり連絡協議会、中国新聞社、広島銀行

〈FAX申込用紙〉お申し込みは、FAX または電子メールにて承ります (6月20日〆)

お名前		ご連絡先	お電話番号	第1部	第2部
ふりがな	〒		TEL	<input type="checkbox"/> 参加	<input type="checkbox"/> 参加
ふりがな	〒		TEL	<input type="checkbox"/> 参加	<input type="checkbox"/> 参加

問い合わせ先 NPO法人住環境研究会ひろしま URL:<http://www.morinobu.jp/npo/top.html>

mail **jyukankyo@morinobu.jp** TEL FAX **082-251-9050**