



全景/見立山山麓に広がる敷地で、敷地内にはビカドン竹やぶなどもあります。



牛田小学校正門から眺望/道路の正面突き当たりが現地で、閑静な住宅地です。



post card

50円
切手を
貼って
ください

734-0022

広島市南区東雲一丁目
16-25

NPO法人 住環境研究会ひろしま
コミュニティ賃貸牛田旭(仮称)
アンケート係

コミュニティ賃貸牛田旭に
興味がある方は
この葉書を投函して下さい。

【問い合わせ先】
NPO法人 住環境研究会ひろしま (担当:宮本)
携帯電話 080-1937-3436
TEL082-285-5839 FAX020-4665-4434
〒734-0022 広島市南区東雲一丁目16-25
E-mail miyamoto@hicat.ne.jp
http://www.morinobu.jp/npotop.html

準備期間その1

コミュニティ賃貸牛田旭(仮称)について検討する会(約1年間)
コミュニティ賃貸住宅(仮称)についてみんなで相談、
議論していく会です。

○平成19年8月にコミュニティ賃貸牛田旭(仮称)を理解するセミナーを予定。
○2ヶ月に1度程度の会合を予定。

【参加者】
・コミュニティ賃貸住宅に興味がある方、入居してみたい方、とりあえず話を聞いてみたい方
・NPO住環境研究会ひろしま/建築家、コーディネーター、建設会社、大学など
・既存の居住者(土地所有者)

【内容】
・土地所有者と入居者など、みんなでつくる賃貸マンションの研究
・入居者が参加できる住まいについての検討
・入居者どうしが仲良く暮らせる設計や仕組みについての検討

検討する会に参加された方を中心に、実際に参加を検討される方が
約30世帯程度集まった段階で発足します。

準備期間その2

コミュニティ賃貸牛田旭(仮称)に入居したい方の会(約半年)
入居を予定される方を中心にみんなで仲間づくりを行います。

○1~2ヶ月に1度程度の会合を予定。

【参加者】
・コミュニティ賃貸牛田旭(仮称)に入居を予定される方
・NPO住環境研究会ひろしま/建築家、コーディネーター、建設会社、大学など

【内容】
・入居者どうしの交流やコミュニティづくり
・建物の基本設計・シミュレーション/建物(住戸、内装)、敷地内施設
・入居者が参加した間取りの設計や内装の変更方法についての検討
・建物の実施設計、住戸位置の決定、内装仕様の決定、家賃等の決定
・必要な共用施設と居住ルールの検討

参加された方を中心に、確実に入居していただく方だけで発足します。

準備期間その3
(着工から建設)

コミュニティ賃貸牛田旭(仮称)入居者の会(約1年程度)
みんなでコミュニティをつくっていこうとする会です。

○1~2ヶ月程度に1度の会合を予定。

【参加者】
・コミュニティ賃貸牛田旭(仮称)に確実に入居を予定される方
・NPO住環境研究会ひろしま/建築家、コーディネーター、建設会社、大学など

【内容】
・入居者どうしの交流やコミュニティづくり
・建物の着工、建設・入居後の居住ルールの調整、決定

完成・入居は、平成22(2010)年、春を予定しています。

現代版
長屋で
一緒に牛田で
暮らしませんか。

入居者交流型賃貸マンションに入居を希望される方、
牛田の平地(牛田小学校のすぐ北側)で暮らしたい方大募集!!
プロジェクトのコンセプトは「近所づきあいのある暮らし」です。
住まい方にこだわった暮らし、手に入ませんか?

入居者交流型賃貸マンション『コミュニティ賃貸』に、
興味がある方、入居を希望される方、大募集!!

◆ 私たちも応援しています! ◆

<p>間野 博 先生/県立広島大学保健福祉学部教授 都心部や郊外の住宅問題を研究していますが、この入居者交流型賃貸マンションはこれからの都市型住宅のモデルではないかと考えています。準備期間から竣工後もさまざまな情報交換の機会を通じて、プロジェクトをサポートしていきたいと思っています。</p> 	<p>山下 雄朗/NPO法人住環境研究会ひろしま理事長 このプロジェクトは、これまでの分譲又は賃貸マンションにありがちな、居住者どうしの交流がほとんどなく、集まって暮らすことの良さが無いといった問題を解決するため、私たちNPOで提案し、取り組んでいるものです。是非、ご関心のある方の参加をお待ちしています。</p> 
<p>福田 由美子 先生/広島工業大学工学部准教授 これまでコーポラティブ住宅の研究を続けていますが、広島地区でも住まい手参加型、協働型のマンションづくりへの取組が始まったことを大歓迎しています。この賃貸マンションが成功することを期待しています。</p> 	<p>宮本 茂/コーディネーター (NPO法人住環境研究会ひろしま副理事長) このプロジェクトに関して、準備期間から竣工後も、一貫してサポートさせていただきます。コミュニティづくりに関心がある方、集まれ!</p> 

この事業は、NPO法人住環境研究会ひろしまがコーディネートしています。
—— 私たちは、住民どうしが仲良くできるコミュニティと、住まいや環境に愛着を持って住まうことができる集合住宅づくりをめざしています。——